

## Žadatel - fyzická osoba Spotřebitel

Jméno, Příjmení, Titul			
Rodné číslo			
Rodinný stav	SJM A/ N	Typ bydlení	
SJM = Společné jmění manželů			
Email			Telefon
Adresa trvalého bydliště			
Korespondenční adresa			
Soudní spory Ano-Ne	Politicky exponovaná (angažovaná) osoba Ano (jak) - Ne		
Pokud soudní spory Ano, jaké			

### Spolužadatel(é) - podrobnější informace uvést na samostatném listě Spolužadatel 1, Spolužadatel 2...

Jméno, Příjmení, Titul		Rodné číslo	
Jméno, Příjmení, Titul		Rodné číslo	

### Ručitel(é) - podrobnější informace uvést na samostatném listě Ručitelé

Jméno, Příjmení, Titul		Rodné číslo	
Jméno, Příjmení, Titul		Rodné číslo	

### Požadovaný úvěr

Požadovaná výše		Délka úvěru (počet let)	
Účel			
Požadované datum čerpání		Požadovaná výše splátky	

### Navrhované zajištění 1 - nemovitost

<b>Typ nemovitosti</b> RD, byt, rekreační nemovitost, pozemek, penzion, nájemní dům, komerční nemovitost, ostatní			
Majitel (jméno, adresa..)		Vztah k Žadateli	
Úplná adresa nemovitosti			
Cena nemovitosti dle Žadatele		Tržní cena nemovitosti - odhad	
<b>Popis nemovitosti</b> Zastavěná, užitná plocha, velikost pozemku, rok výstavby/ rekonstrukce, počet pater, pokojů, stav..			
<b>Zatížení nemovitosti</b> Zástavní práva (výše a ve prospěch koho), předkupní práva, doživotní užívání, nájemní smlouvy..			

### Navrhované další zajištění - nemovitost nebo jiné

<b>Typ</b> Nemovitost - Typ, Automobil, Ostatní			
Majitel (jméno, adresa..)		Vztah k Žadateli	
Adresa			
Cena dle Žadatele		Tržní cena - odhad	
<b>Popis</b>			
<b>Zatížení</b> Zástavní práva, předkupní práva, doživotní užívání, nájemní smlouvy..			

### Příjmy Žadatele ze zaměstnání

Zaměstnavatel - Firma				IČ	
Adresa				Telefon	
Pracovní pozice		Na dobu určitou/ neurčitou		Zaměstnání od	
Měsíční čistý příjem	Nepravidelný čistý příjem (odměny, bonusy..) ročně				

### Příjmy Žadatele z podnikání (OSVČ)

Obor		Aktuální rok	Loni	Předloni	Příští rok
IČ		Obrat roční			
Podnikáte od		Čisté příjmy dle DP			
		Paušální nákl. (DP)			
		Skutečné náklady			

### Příjmy Žadatele jiné (nájmy, důchod, výživné, renty..)

Typ příjmu		Výše (měsíčně)		Typ příjmu		Výše (měsíčně)	
------------	--	----------------	--	------------	--	----------------	--

### Měsíční náklady (případající na Žadatele)

Příklad rodiny se 2 dětmi, na otce i matku lze alokovat 1/2 nákladů na bydlení a 1 dítě anebo na otce celé náklady na bydlení a obě děti/ Dle povahy finanční situace, analogie = uplatňování dětí v Daňovém Přiznání

Bydlení celkem		Další životní náklady celkem		Ostatní (pojištění apod.)	
Placené výživné (alimenty)		Osob vyživovaných Žadatelem ve spol. domácnosti		Počet dětí ve věku 0-6 let,	
				ve věku 7-18 let,	
				nezaopatř. ve věku 19-26 l.	
				Počet dospělých	

### Úvěry a jiné financování (bankovní úvěry, leasingy, nebankovní úvěry, soukromé půjčky..)

Banka/ Věřitel	Původní výše	Aktuální výše	Měsíční splátka	Odkdy	Refinancování IMMO Leasingem Ano-Ne

### Ostatní dluhy

Vůči komu (FÚ, ZP, Výživné, telefon..)	Výše dluhu	Poznámka (jak vznikl, existuje dohodnutý splátkový kalendář..)
--	------------	--

FÚ = Finanční úřad, ZP = Zdravotní pojišťovna


### Exekuce

Oprávněný (věřitel)	Výše dluhu	Jméno exekutora	Komentář

### Prohlášení - zaškrtněte souhlas

- Potvrzuji pravdivost a úplnost informací uvedených v této žádosti, včetně všech předložených doplňujících materiálů, a jsem si vědom právních důsledků vyplývajících z nepravdivosti či neúplnosti předaných údajů.
- Potvrzuji, že příjmy neplynou z jakýchkoliv nelegálních aktivit.
- Beru na vědomí, že tyto informace budou použity za účelem posouzení úvěrové bonity a stvrzuji to svým podpisem.
- Prohlašuji, že ke dni podání žádosti o úvěr nemám žádné jiné než v žádosti uvedené dluhy a závazky.
- Prohlašuji, že žádný majetek není předmětem exekuce či konkurzu a není předmětem práv jiných osob, kromě informací uvedených výše.
- Prohlašuji, že proti mně není veden žádný soudní spor, ani nevím, že by hrozil, kromě informací uvedených výše.
- Prohlašuji, že nebyl podán návrh na vklad zástavního práva, ani nebylo zahájeno řízení na vklad zástavního práva či věcného břemene k předmětu zajištění.
- Zaškrtnutím tohoto políčka berete na vědomí, že Vaše osobní údaje a osobní údaje poskytnuté dále na vyžádání níže uvedeného správce budou v souladu s přímo aplikovatelným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (dále jen „Nařízení“) zpracovávány společností IMMO Leasing, SE, IČO: 24247014, se sídlem Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, jakožto správcem osobních údajů (dále jen „správce“). Správce můžete kromě uvedeného sídla kontaktovat také prostřednictvím e-mailu: immoleasing@immoleasing.cz. Zpracovávání Vašich osobních údajů bude správcem prováděno na základě právního titulu spočívajícího v provedení opatření před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů (čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení) a právního titulu spočívajícího v plnění právních povinností, které se na správce vztahují (čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení), kdy se jedná zejména o právní povinnosti uložené správcem zákonem č. 253/2008 Sb., a zákonem č. 257/2016 Sb. Účelem zpracování je odpovídající vyhodnocení za účelem zjištění bonity, důvěryhodnosti, úvěruschopnosti a zjištění platební morálky na Vaší straně a umožnění činností vedoucích k přijetí rozhodnutí o Vaší žádosti o úvěr, příp. uzavření smlouvy o úvěru a souvisejících smluvních dokumentů. V rámci takto vymezeného účelu mohou být správcem osobní údaje případně užity k nabídce bezprostředně souvisejícího produktu nebo služby. Správce může předat Vaše osobní údaje – kromě zpracovatele, kterým je provozovatel cloudového úložiště DROPBOX – následujícím příjemcům: České národní bance pro výkon jejich kontrolní činnosti, externím advokátním a notářským kancelářím pro přípravu smluvní dokumentace v případě, že bude Vaší žádosti o úvěr vyhověno. Doba, po kterou budou Vaše osobní údaje uloženy, se liší v závislosti na tom, zda Vaší žádosti o úvěr bude vyhověno. Jestliže bude Vaše žádost zamítnuta, budou uloženy po dobu 1 roku ode dne zamítnutí Vaší žádosti, v případě že Vám na základě této žádosti bude poskytnut úvěr, budou Vaše osobní údaje uloženy po dobu trvání smluvního vztahu mezi Vámi a správcem a dále 5 let ode dne zániku smlouvy o úvěru uzavřené mezi Vámi a správcem. Poskytování osobních údajů je věcí Vašeho uvážení, nemáte zákonnou povinnost osobní údaje uvádět, avšak uvedení osobních údajů je předpokladem nezbytným pro odpovídající vyhodnocení Vaší žádosti o úvěr a případné uzavření smlouvy o úvěru. Pokud v této žádosti v požadovaném rozsahu osobní údaje neuvedete, příp. neposkytnete další osobní údaje na vyžádání správce, může tato skutečnost vést k neúspěchu Vaší žádosti o úvěr. Současně v souladu s ustanovením § 88 odst. 3 zákona č. 257/2016 Sb., Vás tímto správce informuje o záměru správce vyhledávat o Vaší osobě údaje z databází, kdy podle citovaného právního předpisu platí, že osoby oprávněně poskytovat spotřebitelský úvěr se mohou vzájemně informovat o údajích o dluzích, které vypovídají o úvěruschopnosti spotřebitele, prostřednictvím databáze spravované právnickou osobou, která splňuje podmínky ustanovení § 88 odst. 1 zákona o spotřebitelském úvěru. Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům (čl. 15 Nařízení), jejich opravu (čl. 16 Nařízení) nebo výmaz (čl. 17 Nařízení), příp. omezení zpracování (čl. 18 Nařízení), jakož i právo na přenositelnost údajů (čl. 20 Nařízení). Máte právo vznést námitku proti zpracování (čl. 21 Nařízení) a právo podat proti správci stížnost u dozorového úřadu (čl. 77 Nařízení), obojí je možno učinit u Úřadu pro ochranu osobních údajů (<https://www.uouu.cz>).

Datum a místo \_\_\_\_\_

Podpis Žadatele \_\_\_\_\_

Datum a místo \_\_\_\_\_

Podpis Spolužadatele 1 \_\_\_\_\_

Datum a místo \_\_\_\_\_

Podpis Spolužadatele 2 \_\_\_\_\_

Podpisy ověřil

Datum a místo \_\_\_\_\_

Kdo \_\_\_\_\_

## Spolužadatel 1

Jméno, Příjmení, Titul			
Rodné číslo		Vztah k Žadateli	
Rodinný stav		SJM A/ N	Typ bydlení

SJM = Společné jmění manželů

Email		Telefon	
Adresa trvalého bydliště			
Korespondenční adresa			
Soudní spory Ano-Ne		Politicky exponovaná (angažovaná) osoba Ano (jak) - Ne	
Pokud soudní spory Ano, jaké			

### Příjmy Spolužadatele ze zaměstnání

Zaměstnavatel - Firma		IČ	
Adresa		Telefon	
Pracovní pozice		Na dobu určitou/ neurčitou	
Měsíční čistý příjem		Nepravidelný čistý příjem (odměny, bonusy..) ročně	

### Příjmy Spolužadatele z podnikání (OSVČ)

Obor		Aktuální rok	Loni	Předloni	Příští rok
IČ	Obrat roční				
Podnikáte od	Čisté příjmy dle DP				
	Paušální nákl. (DP)				
	Skutečné náklady				

### Příjmy Spolužadatele jiné (nájem, důchod, výživné, renty..)

Typ příjmu		Výše (měsíčně)		Typ příjmu		Výše (měsíčně)	
------------	--	----------------	--	------------	--	----------------	--

### Měsíční náklady (připadající na Žadatele)

Příklad rodiny se 2 dětmi, na otce i matku lze alokovat 1/2 nákladů na bydlení a 1 dítě anebo na otce celé náklady na bydlení a obě děti/ Dle povahy finanční situace, analogie = uplatňování dětí v Daňovém Přiznání

Bydlení celkem		Další životní náklady celkem		Ostatní (pojištění apod.)	
Placené výživné (alimity)		Osob vyživovaných Spolužadatelem ve spol. domácnosti		Počet dětí ve věku 0-6 let,	
				ve věku 7-18 let,	
				nezaopatř. ve věku 19-26 l.	
				Počet dospělých	

### Úvěry a jiné financování (bankovní úvěry, leasingy, nebankovní úvěry, soukromé půjčky..)

Banka/ Věřitel	Původní výše	Aktuální výše	Měsíční splátka	Odkdy	Refinancování IMMO Leasingem Ano-Ne

### Ostatní dluhy

Vůči komu (FÚ, ZP, Výživné, telefon..)	Výše dluhu	Poznámka (jak vznikl, existuje dohodnutý splátkový kalendář..)
--	------------	--

FÚ = Finanční úřad, ZP = Zdravotní pojišťovna


### Exekuce

Oprávněný (věřitel)	Výše dluhu	Jméno exekutora	Komentář

## Ručitel 1

Jméno, Příjmení, Titul			
Rodné číslo		Vztah k Žadateli	
Rodinný stav		SJM A/ N	Typ bydlení

SJM = Společné jmění manželů

Email		Telefon	
Adresa trvalého bydliště			
Korespondenční adresa			
Soudní spory Ano-Ne		Politicky exponovaná (angažovaná) osoba Ano (jak) - Ne	
Pokud soudní spory Ano, jaké			

### Exekuce

Oprávněný (věřitel)	Výše dluhu	Jméno exekutora	Komentář

### Insolvenční řízení

Zaškrtněte 1 možnost

Nikdy žádné	Návrh	Probíhající	Ukončené

## Ručitel 2

Jméno, Příjmení, Titul			
Rodné číslo		Vztah k Žadateli	
Rodinný stav		SJM A/ N	Typ bydlení

SJM = Společné jmění manželů

Email		Telefon	
Adresa trvalého bydliště			
Korespondenční adresa			
Soudní spory Ano-Ne		Politicky exponovaná (angažovaná) osoba Ano (jak) - Ne	
Pokud soudní spory Ano, jaké			

### Exekuce

Oprávněný (věřitel)	Výše dluhu	Jméno exekutora	Komentář

### Insolvenční řízení

Zaškrtněte 1 možnost

Nikdy žádné	Návrh	Probíhající	Ukončené