

## PŘÍLOHA Č. 5. INFORMACE A DOKUMENTY POŽADOVANÉ OD SPOTŘEBITELE

---

### Informace a dokumenty, které mohou být požadované od spotřebitele

podle § 84 odstavec 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, v platném znění

„**Klientem**“ se rozumí fyzická osoba, které je poskytován spotřebitelský úvěr

„**Spoluúčastníkem**“ se rozumí fyzická osoba, která smlouvu o spotřebitelském úvěru uzavírá v pozici Spoludlužníka (je povinen veškeré dluhy Klienta ze smlouvy o spotřebitelském úvěru či s ní související plnit společně a nerozdílně) nebo Ručitele

Klient a Spoluúčastník jsou dále společně označováni jako „Klienti“.

### Informace o Klientech

---

- jméno a příjmení
- rodné číslo
- datum, místo a stát narození
- číslo občanského průkazu či jiného dokladu totožnosti u cizinců
- mobilní telefon, e-mail
- adresa trvalého bydliště
- kontaktní adresa, liší-li se od adresy trvalého bydliště
- rodinný stav
- informace zda žije s partnerem ve společné domácnosti
- počet dětí
- způsob bydlení
- druh příjmu, např. mzda ze zaměstnání, důchod, renta, rodičovská, příjmy z podnikání, jiné příjmy jako z pronájmu apod.
  - údaje o zaměstnavateli Klientů, jsou-li příjemci mzdy nebo obdobného příjmu
  - datum vzniku pracovního nebo obdobného poměru
  - zda je pracovní či obdobná smlouva na dobu určitou
  - zda běží výpovědní lhůta
  - adekvátní dokladové doložení dalších příjmů
- výdaje a jejich struktura
  - splátky čerpaných úvěrů
  - ostatní měsíční výdaje – srážky ze mzdy, leasingové splátky apod.
  - platby na základě soudního rozhodnutí
  - fixní náklady na domácnost
  - spoření
  - pojistné
- informace o očekávaných změnách v blízké budoucnosti v příjmech a/ nebo výdajích
- plánování nebo očekávání Klientů ohledně jejich nebo manželova/ partnerova/ odchodu do důchodu či jiné relevantní události mající dopad do příjmů a/ nebo výdajů

Doklady pro ověření sdělených informací:

---

- Doklad totožnosti občana České republiky
  - Kopie občanského průkazu – čitelná, oboustranná, podepsaná Klientem
  - Nebo kopie náhradního dokladu vydaného obecním úřadem/ magistrátem (max. 2 měsíce starý) včetně kopie občanského průkazu s ustřiženým rohem
- Doklad totožnosti cizince
  - Kopie pasu cizince
  - Kopie potvrzení k trvalému pobytu nebo dlouhodobému pobytu pro cizince mimo EU
  - Kopie dokladu o přidělení rodného čísla
- Doklad o majiteli bankovního účtu, na který bude úvěr vyplacen
  - Kopie výpisu z bankovního účtu se jménem majitele nebo
  - Kopie smlouvy o zřízení běžného účtu nebo
  - Kopie otisku z internetového bankovníctví s uvedením jména majitele bankovního nebo
  - Kopie dokladu o povolení inkasa splátek u bankovního účtu

#### Doklady pro ověření příjmu:

---

- Doklad o platbě příjmu
  - Kopie otisku obrazovky z internetového bankovníctví s úplnými údaji o připsané platbě nebo
  - Kopie potvrzení banky o připsané platbě nebo
  - Kopie výpisu z účtů či seznamu obrátů či seznamu plateb vygenerované z internetového bankovníctví nebo
  - Kopie příjmového dokladu při platbě mzdy v hotovosti
  - Kopie ústřížku složenky včetně razítka České pošty
  - Kopie hotovostních příjmových dokladů včetně faktur či smluv k příslušnému jinému příjmu
- Doklady o výši mzdy nebo obdobného příjmu
  - Kopie Potvrzení o příjmu vystavené max. 60 dní před datem žádosti a
  - Kopie 3 posledních výplatních pásek, pokud je vyplacená v hotovosti nebo
  - Kopie úplné pracovní smlouvy
- Příjem na dobu určitou
  - Kopie předchozí smlouvy/smluv prokazující obnovování/prodlužování pracovního příjmu u stejného zaměstnavatele, nebo
  - Kopie potvrzení, že smlouva bude prodloužena s razítkem zaměstnavatele, nebo
  - Kopie smlouvy o smlouvě budoucí, nebo
  - Kopie dodatku k pracovní smlouvě s prodloužením doby určité na další dobu určitou, nebo na dobu neurčitou
- Doklad o příjmu důchod (starobní, vdovský, sirotčí, invalidní)
  - Kopie důchodového výměru nebo
  - Doklad o platbě příjmu
- Doklad o příjmu rodiče na rodičovské
  - Kopie potvrzení úřadu práce o výplatě rodičovského příspěvku nebo
  - Kopie rodného listu dítěte, které je mladší než 3.5 roku
- Doklad o rentě nebo výsluhovém příspěvku
  - Kopie smlouvy nebo dokladu zakládajícího rentu nebo výsluhový příspěvek
- Doklad o výživném (alimentech)
  - Kopie rozsudku soudu o výši výživného. Z dokladu musí být zřejmé, že již nabyl právní moci, nebo dovětek obou stran o tom, že se vzdávají práva na odvolání.

- Doklad o dávkách/ příspěvcích
  - Kopie výměru o přiznání dávky/ příspěvku (příspěvek na bydlení, na živobytí, odměna pěstouna, příspěvek na péči pro osobu blízkou)
- Doklad o příjmech z podnikání
  - Kopie oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, koncesní listina)
  - daňové přiznání opatřené razítkem podatelny FÚ za poslední 2 roky včetně příloh,
  - výpisy z podnikatelského účtu za poslední 3 měsíce,
  - přehled příjmu a výdajů v hotovosti za poslední 3 měsíce,
- Doklad o příjmu z pronájmu a jiných příjmech, které nejsou živností
  - Kopie úplné nájemní smlouvy nebo
  - Doklady o platbě z příjmu

#### Doklady ke konsolidaci

---

- Kopie posledního výpisu kreditní karty
- Kopie posledního výpisu z bankovního účtu s povoleným přečerpaním, rezervou nebo kontokorentem
- Kopie potvrzení věřitele (banky) s uvedením částky k úhradě dluhu/ úvěru/ půjčky a bankovního spojení pro úhradu s datem, do kdy je nutno úhradu provést
- ✓ smlouvy k započtení, budou-li započteny
- ✓ závazky ke konsolidaci, budou-li konsolidovány

#### Informace o Zajištění úvěru

---

- List vlastnictví aktuální
- Snímek z katastrální mapy
- Odhad ceny nemovitosti
- Identifikační listina movitosti (např. velký a malý řidičský průkaz vozidla)
- Odhad ceny movitosti
- Aktuální fotodokumentace
- Pojistná smlouva včetně Všeobecných pojistných podmínek (VPP) a doklad o úhradě aktuálního pojistného

#### Informace o účelu úvěru

---

- Popis účelu s jasnou identifikací potřeb a času
- Doložení případných smluv a jiných dokumentů dokládajících konkrétní účel úvěru