

SMLOUVA O ÚVĚRU

č. XXXXX

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Úvěrující:

Obchodní firma: **IMMO Business a.s.**
IČO: 07560273
Sídlem: Rohanské nábřeží 693/10, Karlín, 186 00 Praha 8
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
v oddíle B, vložce 23830
Zastoupena:
Tel.: +420 222 200 696
E-mail: immoleasing@immoleasing.cz
(dále jen „**Věřitel**“)

a

Úvěrovaný:

Jméno a příjmení:
Narozen:
IČO:
Sídlem
E-mail:
Tel.:

(dále jen „**Dlužník č. 1**“)

a

Obchodní firma:
IČO:
Sídlem:
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u soudu v
v oddíle .., vložce

Zastoupena:, jednatelem
E-mail:
Tel.:

(dále jen „**Dlužník č. 2**“)

(Dlužník č. 1 a Dlužník č. 2 dále jen společně a nerozdílně „**Dlužník**“)

(dále jen „**Dlužník**“)

(Věřitel a Dlužník dále jen společně „**Smluvní strany**“)

takto:

I. Předmět smlouvy

1.1 Věřitel se zavazuje, že Dlužníkovi způsobem sjednaným v této Smlouvě poskytne v jeho prospěch **podnikatelský úvěr** – peněžní prostředky až do celkové výše, - **Kč** (slovy: korun českých) (dále jen „**Úvěr**“), a Dlužník se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky Věřiteli vrátit spolu s úrokem za poskytnutí Úvěru a zaplatit případné další pohledávky Věřitele podle této Smlouvy.

1.2 Účelem úvěru je

1.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že Úvěr bude poskytnut poté, co:

- a) Dojde k uzavření Smlouvy o zřízení zástavního práva mezi Věřitelem a, nar., bytem (dále jen „**Zástavce č. 1**“) a, nar., bytem (dále jen „**Zástavce č. 2**“) (Zástavce č. 1 a Zástavce č. 2 dále jen společně a nerozdílně „**Zástavce**“), kdy předmětem zástavy podle takové smlouvy budou následující nemovité věci:

[OBRÁZEK Z NÁVRHU NA VKLAD]

vše v k.ú. [.....], obec, okres, vše zapsané na LV č. vedeném u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště, (nemovité věci uvedené shora včetně všech jejich součástí a příslušenství dále jen společně „**Zástava**“); a současně dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva k Zástavě v pořadí na 1. místě ve prospěch Věřitele (plomba), s tím, že v katastru nemovitostí k Zástavě nebude probíhat žádné další řízení, které by ve svém důsledku zatížilo Zástavu jakoukoliv právní vadou, s výjimkou řízení o vkladu zástavních práv a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch Věřitele; a

- b) Dojde k uzavření Smlouvy o převzetí ručení mezi Věřitelem a, nar., bytem (dále jen „**Ručitel č. 1**“) a, nar., bytem (dále jen „**Ručitel č. 2**“) (Ručitel č. 1 a Ručitel č. 2 dále jen také společně a nerozdílně „**Ručitel**“), na základě které se Ručitel zaváže uspokojit Věřitele v rozsahu pohledávek Věřitele za Dlužníkem, pokud Dlužník nesplní řádně a včas své peněžité dluhy vůči Věřiteli vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv jiné pohledávky vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků Věřitelem Dlužníkovi na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých v důsledku plnění Věřitele Dlužníkovi bez právního důvodu, bez platného závazku nebo plnění z právního důvodu, který odpadl, včetně veškerých příslušenství takových pohledávek.
- c) Dlužník vystaví vlastní blankosměnku na řad Věřitele s doložkou bez protestu splatnou v sídle Věřitele nevyplněnou v rozsahu směnečného peníze a splatnosti, kterou bude avalovat: Ručitel jako Avalista (dále jen „**Blankosměnka**“) a současně Dlužník předá takovou Blankosměnku do rukou Věřitele a dojde k uzavření dohody o směnečném právu vyplňovacím k uvedené Blankosměnce mezi Věřitelem, Dlužníkem a Ručitelem.

1.4 Věřitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po splnění odst. 1.3 této Smlouvy poskytnout Dlužníkovi Úvěr následujícím způsobem:

- částka Úvěru ve výši, - **Kč** bude poskytnuta bezhotovostním převodem na účet určený Dlužníkem č.ú. /..... vedený u a.s., s uvedením variabilního symbolu,
- částka Úvěru ve výši, - **Kč** bude poskytnuta bezhotovostním převodem na účet určený Dlužníkem č.ú. /..... vedený u a.s., s uvedením variabilního symbolu,
- částka Úvěru ve výši, - **Kč** bude poskytnuta bezhotovostním převodem na č.ú. **2114270374/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** v souvislosti s úhradou nákladů za notářský zápis podle této Smlouvy,

kdy částka Úvěru ve výši, - **Kč** byla Věřitelem použita na úhradu poplatku za poskytnutí Úvěru v souladu s touto Smlouvou.

1.5 Dlužník tímto prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na splácení Úvěru prostřednictvím pravidelných splátek Úvěru dle Splátkového kalendáře, který je přílohou této Smlouvy, a to nad rámec finančních prostředků nutných k běžnému provozu podnikání Dlužníka. Dlužník dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo ve společnosti Dlužníka schváleno řádným postupem v souladu se zakladatelskou listinou Dlužníka a všemi interními korporátními pravidly, dokumenty a postupy Dlužníka.

II.

Základní specifikace úvěru

2.1 Smluvní strany se dohodly na následující základní specifikaci Úvěru:

- | | |
|--|--|
| a) Celková výše Úvěru: |,- Kč |
| b) Výše Úrokové sazby: | % p.a. |
| c) Konečná splatnost Úvěru: | |
| d) Minimální délka Úvěru: | měsíců |
| e) Četnost splátek úroků Úvěru
(Příloha č. 1) | měsíčně/individuální splátkový kalendář |
| f) Četnost splátek jistiny Úvěru
(Příloha č. 1) | měsíčně/ individuální splátkový kalendář |
| g) Výše měsíční splátky jistiny a úroku Úvěru (anuita) |Kč |
| h) Výše úroku z prodlení
s právní | zákonný úrok, jehož výše je v souladu
úpravou účinnou ke dni uzavření této Smlouvy
stanovená jako repo sazba stanovená Českou
národní bankou, zvýšená o osm procentních
bodů |
| i) Poplatek za poskytnutí Úvěru: |,- Kč |
| j) Poplatek za předčasné splacení Úvěru: | ušlé úroky do data minimální délky Úvěru, tj.
do měsíců ode dne čerpání Úvěru |

2.2 Smluvní strany berou na vědomí, že způsob výpočtu výše zákonného úroku z prodlení může být stanoven odlišně od způsobu uvedeného v čl. II. této Smlouvy v důsledku změny právní úpravy, a tedy že výše zákonného úroku uvedená v čl. II. této Smlouvy není fixní a může se v průběhu trvání Úvěru měnit v důsledku změn v právní úpravě.

III. Závazky Dlužníka

3.1 Dlužník se zavazuje k následujícím povinnostem:

- a) po uzavření této Smlouvy uzavřít s Věřitelem dohodu o závazku Dlužníka jako osoby povinné splnit pohledávku z této Smlouvy vůči Věřiteli jako osoby oprávněné ve formě notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti, kdy náklady na uzavření takové dohody nese Dlužník;
- b) nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy ohledně pojištění Zástavy předložit Věřiteli následující:
 - i. uzavřenou platnou pojistnou smlouvu k Zástavě na pojistnou hodnotu v minimální výši 1.500.000,- Kč – přičemž posouzení, zda předložená pojistná smlouva odpovídá výše uvedeným požadavkům, je výlučně v kompetenci Věřitele,
 - ii. potvrzení pojišťovny, která pojistila Zástavu o vinkulaci pojistného plnění nad 50.000,- Kč ve prospěch Věřitele
 - iii. doklad o zaplacení pojistného k Zástavě dle pojistné smlouvy, kdy splnění této povinnosti je možné provést zasláním příslušného dokladu e-mailem na adresu immoleasing@immoleasing.cz;
- c) nejpozději do 40 dnů ode dne uzavření této Smlouvy předložit Věřiteli potvrzení o bezdlužnosti a/nebo dlužnosti Dlužníka vůči příslušnému Finančnímu úřadu, Okresní správě sociálního zabezpečení a příslušným zdravotním pojišťovnám, ze kterých bude vyplývat, že Dlužník nemá a/nebo má závazky vůči uvedeným institucím, kdy takové posouzení je výlučně v kompetenci Věřitele;
- d) v průběhu účetního období roku 2019 a účetního období roku 2020 zvýšit hodnotu vlastního kapitálu Dlužníka jako společnosti tak, aby tato dosahovala kladné hodnoty, a to buď vlastní ekonomickou činností Dlužníka nebo zvýšením základního kapitálu Dlužníka jako společnosti;
- e) nejpozději do 30 dnů ode dne čerpání Úvěru doložit Věřiteli ukončení vyplacených úvěrových produktů od společností
- f) nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy předložit Věřiteli potvrzení pojišťovny, která pojistila Zástavu o vinkulaci pojistného plnění nad 50.000,- Kč ve prospěch Věřitele;

- g) za účelem umožnění vzájemné komunikace s Věřitelem prostřednictvím datové schránky povolit příjem soukromých poštovních datových zpráv v nastavení datové schránky Dlužníka a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a tuto skutečnost Věřiteli prokázat zasláním datové zprávy do datové schránky Věřitele (kdy IDDS Věřitele je: 57zmtga);
- h) předkládat Věřiteli kopii daňového přiznání Dlužníka s doložením jeho podání na příslušný finanční úřad, a to včetně výkazů (zejména rozvahy a výkazu zisků a ztrát v platném rozsahu) nejpozději do 1 měsíce od uplynutí lhůty pro podání daňového přiznání;
- i) předkládat Věřiteli doklady o zaplacení pojistného k Zástavě dle pojistné smlouvy, a to vždy do 15 dnů ode dne splatnosti pojistného. Splnění této povinnosti je možné provést zasláním příslušného dokladu e-mailem na adresu immoleasing@immoleasing.cz;
- j) předkládat Věřiteli ke schválení jakékoliv návrhy nájemních smluv včetně jejich dodatků vztahujících se k Zástavě jako celku, a to před jejich uzavřením;
- k) předkládat Věřiteli výpisy z bankovních, případně nebankovních registrů klientských informací, týkající se osoby Dlužníka, Zástavce č. 1 a/nebo Zástavce č. 2, a to na základě předchozí výzvy Věřitele;
- l) nenavyšovat jakékoliv další úvěrové/jakékoliv další závazky Dlužníka nad částku 50.000,- Kč bez předchozího souhlasu Věřitele;
- m) v případě změny nebo uzavření nové pojistné smlouvy k Zástavě takovou smlouvu předložit Věřiteli a předložit Věřiteli potvrzení pojišťovny, která pojistila Závazku o vinkulaci pojistného plnění nad 50.000,- Kč ve prospěch Věřitele.

IV. Splacení Úvěru

4.1 Dlužník se zavazuje splácet Úvěr s jeho příslušenstvím měsíčně podle Splátkového kalendáře, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí, a to prostřednictvím měsíčních splátek vždy k 22. (dvaadvacátému) dni v měsíci, kdy první splátka je splatná dne 30.4.2018, a to po celou dobu trvání Úvěru s tím, že konečná splatnost Úvěru je 31.3.2033.

//VARIANTA BULLET//

Dlužník se zavazuje splatit jistinu Úvěru nejpozději do Dne konečné splatnosti Úvěru a příslušenství Úvěru spočívající v úroku za poskytnutí Úvěru se zavazuje splácet měsíčně podle Splátkového kalendáře, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, a to prostřednictvím měsíčních splátek vždy k prvnímu dni v měsíci, kdy první splátka je splatná dne, a to po celou dobu trvání Úvěru s tím, že konečná splatnost Úvěru je

4.2 Dlužník je povinen splácet Úvěr spolu s jeho příslušenstvím na účet Věřitele č.ú. **2201517734/2010** vedený u Fio banky, a.s. s uvedením variabilního symbolu **20197XX**.

4.3 Úroková sazba ve výši uvedené v čl. II. této Smlouvy je stanovena jako pevná úroková sazba, která počíná běžet dnem čerpání Úvěru.

4.4 Dlužník je oprávněn kdykoliv po celou dobu trvání Úvěru zcela předčasně splatit Úvěr, přičemž učinit tak zčásti je oprávněn pouze po dohodě s Věřitelem, a to formou mimořádné splátky a na základě předem Věřiteli doručené písemné žádosti. Učiní-li tak Dlužník ve lhůtě prvních 12 měsíců trvání Úvěru (12 měsíců od data čerpání Úvěru), je povinen uhradit Věřiteli poplatek za předčasné splacení Úvěru specifikovaný v čl. II této Smlouvy. Po uplynutí lhůty 12 měsíců od data čerpání Úvěru, tj. minimální délky Úvěru, je oprávněn tak učinit bez povinnosti uhradit věřiteli poplatek za předčasné splacení Úvěru.

V. Případy porušení Smlouvy

5.1 K podstatnému porušení této Smlouvy ze strany Dlužníka dochází v následujících jednotlivých případech:

- a) Dlužník učiní jakékoliv nepravdivé, neúplné, zkreslené nebo zavádějící prohlášení vůči Věřiteli v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a/nebo kdykoliv po jejím uzavření, nebo Věřiteli zamlčí podstatné údaje;
- b) Dlužník použije Úvěr k jinému účelu, než účelu, který byl sjednán v této Smlouvě;
- c) Dlužník nesplní některý ze závazků uvedených v čl. III. této Smlouvy;
- d) nedojde k platnému uzavření Zástavní smlouvy dle čl. I. odst. 1.3 písm. a) této Smlouvy nebo Dlužník neposkytne Věřitelem požadovanou nezbytnou součinnost a/nebo nezajistí-li takovou součinnost ze strany Zástavce, v případě, kdy zápis kteréhokoli práva Věřitele či povinnosti nebo omezení Zástavce do katastru nemovitostí na základě Zástavní smlouvy dle čl. I. odst. 1.3 písm. a) této Smlouvy bude ze strany příslušného katastrálního pracoviště zamítnut či bude řízení o něm přerušeno nebo bude zápis jakéhokoliv práva ve prospěch Věřitele zpochybněně zejména – nikoliv však výlučně – např. poznámkou spornosti zápisu;
- e) dojde k porušení kterékoliv ze smluv zajišťujících závazky z této Smlouvy uvedených v čl. I. odst. 1.3 této Smlouvy,

kdy porušení těchto závazků je sankcionováno podle čl. VII. této Smlouvy.

5.2 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje také pokud Dlužník nesplácí Úvěr řádně a včas nebo nesplácí jiný splatný závazek vůči Věřiteli, kdy porušení tohoto závazku je sankcionováno podle čl. VI. této Smlouvy.

5.3 K porušení této Smlouvy ze strany Dlužníka dochází v následujících jednotlivých případech:

- a) bude vůči Dlužníkovi nebo Zástavci nařízena exekuce či výkon rozhodnutí, jež ohrozí majetkovou a finanční situaci Dlužníka nebo Zástavce závažným způsobem;
- b) bude vůči Dlužníkovi nebo Zástavci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- c) dojde-li podle názoru Věřitele k zániku nebo podstatnému zhoršení zástavy; nebo
- d) dojde-li na straně Dlužníka k jakýmkoli změnám, které by mohly mít dle názoru Věřitele vliv na úvěrový vztah založený touto Smlouvou (např. organizačně-právní změna, změna vlastnických a majetkových poměrů, změna předmětu činnosti, fúze, přeměna apod.).

5.4 Pokud dojde k podstatnému porušení této Smlouvy uvedené v odst. 5.1 této Smlouvy a/nebo porušení této Smlouvy uvedené v odst. 5.3 této Smlouvy a Dlužník je na výzvu věřitele nenapraví nebo nedoloží do 7 kalendářních dnů, je Věřitel oprávněn:

- a) splátky Úvěru včetně všech ostatních finančních závazků Dlužníka vůči Věřiteli prohlásit za okamžitě splatné; a/nebo
- b) odstoupit od této Smlouvy.

VI.

Prodlení se splacením Úvěru a zesplatnění

6.1 V případě prodlení Dlužníka s úhradou kterékoliv splátky úroků Úvěru či její části nebo splátky jistiny Úvěru či její části delším jak 90 dnů, stávají se celá nesplacená jistina Úvěru a dosud naběhlé a neuhrazené úroky Úvěru, včetně případných uložených smluvních pokut, splatné 91. dnem ode dne trvání prodlení Dlužníka.

6.2 V případě že nastane zesplatnění Úvěru podle předcházejícího odstavce tohoto článku je Dlužník povinen uhradit Věřiteli zesplatněnou výši jistiny Úvěru, smluvní úrok za poskytnutí Úvěru a zákonný úrok z prodlení naběhlé a neuhrazené Dlužníkem ke dni zesplatnění Úvěru, poplatky dle sazebníku Věřitele jakož i uložené smluvní pokuty (dále jen „Zesplatněná částka“).

6.3 Pro případ zesplatnění Úvěru se sjednává denní splatnost smluvního úroku běžícího ze zesplatněné jistiny Úvěru až do dne jejího úplného uhrazení.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky zaplacené Dlužníkem Věřiteli z titulu této Smlouvy se v souladu s ustanovením § 1932 občanského zákoníku nejprve započtou na splatné úroky za poskytnutí Úvěru, příp. na zákonný úrok z prodlení, a až následně na splatnou jistinu Úvěru, neurčí-li Věřitel jinak.

6.5 Dlužník bere na vědomí, že v souvislosti s prodlením při splácení Úvěru nebo jeho příslušenství mu bude Věřitel zasílat upomínky k placení, kdy tyto upomínky stejně jako jiné úkony ze strany

Věřitele související s Úvěrem jsou zpoplatněny dle sazebníku uvedeného na internetových stránkách Věřitele, kdy Dlužník se s tímto sazebníkem seznámil a akceptuje jej.

VII. Smluvní pokuty

7.1 V případě, že Dlužník nesplácí splátky jistiny a/nebo úroků Úvěru v souladu s touto Smlouvou a splátkovým kalendářem řádně a včas, věřitel je oprávněn požadovat po Dlužníkovi zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši stanovené platným právním předpisem ze splátky jistiny nebo úroků Úvěru po splatnosti a dále zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,085 % z doposud nesplacené jistiny Úvěru za každý den prodlení s jejich úhradou do doby jejich úplného zaplacení. Zákonný úrok z prodlení a Věřitelem uložená smluvní pokuta jsou splatné denně.

7.2 V případě, kdy Dlužník nesplatí Zesplatněnou částku v souladu s touto Smlouvou řádně a včas, Věřitel je oprávněn požadovat po Dlužníkovi zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši stanovené platným právním předpisem z doposud nesplacené Zesplatněné částky až do jejího úplného uhrazení a dále zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,085 % z doposud nesplacené zesplatněné jistiny Úvěru za každý den prodlení do doby úplného uhrazení Zesplatněné částky. Zákonný úrok z prodlení a Věřitelem uložená smluvní pokuta jsou splatné denně.

7.3 V případě, kdy Dlužník poruší kterýkoliv ze závazků uvedených v čl. III. a/nebo čl. V. odst. 1 této Smlouvy, Věřiteli vzniká vůči Dlužníkovi nárok na smluvní pokutu za každé porušení závazku, a to ve výši 5.000,- Kč, a to za každý den porušení tohoto závazku.

7.4 O vzniku nároku na smluvní pokuty uvedené v tomto článku je Věřitel povinen vyrozumět Dlužníka, přičemž tyto smluvní pokuty jsou splatné do 5 pracovních dnů ode dne odeslání takového písemného oznámení.

VIII. Ochrana osobních údajů

Dlužník bere plně na vědomí, že osobní údaje Dlužníka a osobní údaje poskytnuté dále Dlužníkem v důsledku plnění povinností Dlužníka podle této Smlouvy nebo na vyžádání Věřitele v souvislosti s plněním této Smlouvy budou v souladu s přímo aplikovatelným nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) zpracovávány Věřitelem, jakožto správcem osobních údajů (dále také jen „správce“). Správce může Dlužník kromě uvedeného sídla kontaktovat také prostřednictvím e-mailu: immoleasing@immoleasing.cz. Zpracovávání osobních údajů Dlužníka bude správcem prováděno na základě právního titulu spočívajícího v plnění smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení), právního titulu spočívajícího v plnění právních povinností, které se na správce vztahují (čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení) a právního titulu spočívajícím v oprávněném zájmu správce jakožto věřitele dle této Smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení). Účelem zpracování je zajištění plnění smlouvy a úvěrových podmínek Dlužníkem. V rámci takto vymezeného účelu mohou být správcem osobní údaje případně užity k nabídce bezprostředně souvisejícího produktu nebo služby. Správce může předat osobní údaje Dlužníka následujícím příjemcům: externí účetní pro řádné vedení účetnictví Věřitele a externím advokátním kancelářím pro vymáhání pohledávek za Dlužníkem v případě jejich neplnění. Doba, po kterou budou osobní údaje Dlužníka uloženy činí 5 let ode dne zániku této Smlouvy. Požadavek na poskytnutí osobních údajů Dlužníka v této Smlouvě je věcí smluvního ujednání mezi Věřitelem a Dlužníkem, uvedení osobních údajů není zákonnou povinností. Věřitel výslovně Dlužníka poučil o tom, že Dlužník má právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům (čl. 15 Nařízení), jejich opravu (čl. 16 Nařízení) nebo výmaz (čl. 17 Nařízení), příp. omezení zpracování (čl. 18 Nařízení), jakož i právo na přenositelnost údajů (čl. 20 Nařízení). Dlužník má dále právo vznést námitku proti zpracování (čl. 21 Nařízení) a právo podat proti správci stížnost u dozorového úřadu (čl. 77 Nařízení), obojí je možno učinit u Úřadu pro ochranu osobních údajů (<https://www.uouu.cz>).

IX.
Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití ustanovení § 1765 a ustanovení § 1766 občanského zákoníku.

9.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

9.3 Veškerá sdělení a komunikace Smluvních stran, vyjma změn této Smlouvy pro něž platí pravidlo uvedené v předcházejícím odstavci tohoto článku, bude uskutečňována prostřednictvím výměny poštovních zásilek adresovaných na adresy sídel Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy, kdy Smluvní strany se zavazují vzájemně si sdělit změny v těchto adresách, příp. na e-maily Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy a/nebo prostřednictvím datových schránek Smluvních stran.

9.4 Smluvní strany sjednaly, že případně-li poslední den jakékoliv lhůty uvedené v této Smlouvě na sobotu, neděli nebo svátek, posledním dnem lhůty bude tento den, aniž by došlo k posunutí lhůty na nejbližší následující pracovní den.

9.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, kdy Dlužník obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy a Věřitel dvě vyhotovení této Smlouvy.

9.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly, a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne XX.XX.2020

V Praze dne XX.XX.2020

Věřitel
IMMO Business a.s.

Dlužník

.....

- Příloha č. 1 Splátkový kalendář

Splátkový kalendář ke Smlouvě o úvěru č. 20197XX:

[SK]

Dlužník je povinen uhradit Věřiteli jistinu nejpozději do XX.XX.20XX.

V Praze dne XX.XX.2020

V Praze dne XX.XX.2020

Věřitel
IMMO Business a.s.

Dlužník
.....