



Úvěry zajištěné nemovitostí.
IMMO dnes, banka zítra.

VZOR PŘEDMSLUVNÍCH INFORMACÍ KE SPOTŘEBITELSKÉMU ÚVĚRU

STANDARDNÍ INFORMACE O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU

1. Údaje o věřiteli a zprostředkovateli spotřebitelského úvěru

Věřitel	IMMO Leasing, SE
Adresa	Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7
Telefonní číslo (*)	603 808 222
E-mailová adresa (*)	immoleasing@immoleasing.cz
Číslo faxu (*)	www.immoleasing.cz
Adresa internetových stránek (*)	
<i>Je-li relevantní:</i> Zprostředkovatel úvěru	
Adresa	
Telefonní číslo (*)	
E-mailová adresa (*)	
Číslo faxu (*)	
Adresa internetových stránek (*)	

(*) Tyto informace jsou pro věřitele nepovinné

2. Popis základních vlastností spotřebitelského úvěru

Druh spotřebitelského úvěru	Spotřebitelský úvěr dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, v platném znění
Celková výše spotřebitelského úvěru <i>To znamená strop úvěrového rámce nebo celkovou částku poskytnutou v rámci smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr.</i> Kč
Podmínky čerpání <i>To znamená, jakým způsobem a kdy obdržíte peníze.</i>	
Doba trvání spotřebitelského úvěru	

Splátky a případně způsob rozdělení splátek	Budete muset uhradit toto: Úroky a/nebo poplatky budou splatné tímto způsobem:
Celková částka, kterou je třeba zaplatit <i>To znamená výše vypůjčené jistiny plus úroky a případné další náklady související s Vaším úvěrem.</i> Kč
<i>Je-li relevantní:</i> Požadované zajištění <i>Jedná se o popis zajištění, které máte v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru poskytnout.</i>	
<i>Je-li relevantní:</i> <i>Splátky nevedou k okamžitému umořování jistiny.</i>	

3. Náklady spotřebitelského úvěru

Výpůjční úroková sazba nebo případně různé výpůjční úrokové sazby, které se na smlouvu, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, vztahují	Smluvní úroková sazba činí % p.a. (dále jen „Úroková sazba“). Úroková sazba je stanovena jako - pevná, nebo - pohyblivá
Roční procentní sazba nákladů (RPSN) <i>Jedná se o celkové náklady úvěru vyjádřené jako roční procento celkové výše úvěru.</i> <i>Účelem RPSN je pomoci Vám porovnat různé nabídky.</i> % <i>(Zde se uvede reprezentativní příklad uvádějící veškeré předpoklady použité pro výpočet sazby)</i>
Je pro získání spotřebitelského úvěru nebo pro jeho získání za nabízených podmínek nezbytné uzavřít — pojištění úvěru nebo — smlouvu o jiné doplňkové službě? <i>Nejsou-li náklady na tyto služby věřiteli známy, nejsou zahrnuty v RPSN.</i>	Ano / ne

Související náklady	
<p><i>Je-li relevantní:</i></p> <p>Vyžaduje se vedení jednoho nebo více účtů zaznamenávajících platební transakce a čerpání</p>	
<p><i>Je-li relevantní:</i></p> <p>Výše nákladů na používání zvláštního platebního prostředku (např. kreditní karty)</p>	
<p><i>Je-li relevantní:</i></p> <p>Veškeré další náklady vyplývající ze smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr</p>	
<p><i>Je-li relevantní:</i></p> <p>Podmínky, za nichž lze výše uvedené náklady související se smlouvou, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, změnit</p>	
<p><i>Je-li relevantní:</i></p> <p>Povinnost zaplatit náklady na služby notáře</p>	
<p>Náklady v případě opožděných plateb</p> <p><i>Opomenutí platby by pro Vás mohlo mít závažné důsledky (např. nucený prodej majetku) a způsobit potíže při získávání úvěru v budoucnosti.</i></p>	<p>Za opožděné platby Vám bude účtováno</p>

4. Další důležité právní aspekty

<p>Právo na odstoupení od smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr</p> <p><i>Máte právo odstoupit od této smlouvy, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů.</i></p>	<p>Dlužník je oprávněn v souladu se zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, písemně odstoupit od této Smlouvy o spotřebitelském úvěru, a to kdykoliv bez uvedení důvodů ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. V případě, kdy Dlužník od této Smlouvy odstoupí, je povinen Věřiteli vrátit celkovou výši jistiny Úvěru a výši úroků běžících ode dne čerpání Úvěru do dne splacení jistiny Úvěru, a to vše do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení. Vyjma těchto peněžních plnění Věřitel není oprávněn žádat po Dlužníkovi jakékoliv další peněžní plnění s výjimkou náhrady nevratných poplatků, které již byly</p>
--	---

	Věřitelem uhrazeny orgánům veřejné správy nebo jiným osobám pověřeným výkonem veřejné správy.
<p>Předčasné splacení</p> <p><i>Máte právo splatit spotřebitelský úvěr předčasně, a to kdykoliv, zcela nebo zčásti.</i></p>	<p>Dlužník je oprávněn kdykoliv po celou dobu trvání Úvěru zcela či zčásti předčasně splatit Úvěr.</p> <p>V případě předčasného splacení Úvěru má Dlužník právo na poměrné snížení celkových nákladů spotřebitelského úvěru.</p>
<p>Věřitel má v případě předčasného splacení nárok na náhradu nákladů.</p>	<p>V případě předčasného splacení Úvěru Věřiteli vzniká právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, jež mu vznikly v souvislosti s předčasným splacením Úvěru, jejichž výše nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části celkové výše Úvěru, je-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem Úvěru delší jak 1 rok, jinak nesmí přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše Úvěru, a zároveň výše náhrady nákladů Věřitele nesmí být vyšší než částka úroků, kterou by Dlužník zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení Úvěru.</p>
<p>Vyhledávání v databázi</p> <p><i>Věřitel Vás musí okamžitě a bezplatně vyrozumět o výsledku vyhledávání v databázi, pokud je na tomto vyhledávání založeno zamítnutí žádosti o poskytnutí spotřebitelského úvěru. To neplatí, pokud je poskytnutí takové informace v rozporu s právními předpisy na ochranu osobních údajů nebo s veřejným pořádkem nebo veřejnou bezpečností.</i></p>	
<p>Právo na návrh smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr</p> <p><i>Máte právo obdržet na požádání bezplatně kopii návrhu smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr. To neplatí, pokud věřitel v okamžiku žádosti není ochoten přistoupit k uzavření smlouvy s Vámi.</i></p>	Ano
<p>Doba, po kterou je věřitel vázán informacemi poskytnutými před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr nebo návrhem na uzavření této smlouvy.</p>	Tyto informace platí od do



Úvěry zajištěné nemovitostí.
IMMO dnes, banka zítra.

Potvrzuji tímto, že dne jsem obdržel tyto předsmuvní informace, s nimiž jsem se náležitě seznámil před podpisem smluvní dokumentace a čerpáním úvěru.

Prohlašuji tímto, že spolu s těmito Standardními informacemi o spotřebitelském úvěru jsem obdržel i potřebné vysvětlení k tomuto formuláři tak, abych byl schopen v dostatečném předstihu posoudit a zvážit, zda nabízený spotřebitelský úvěr vyhovuje mým potřebám a finančním možnostem, s tím, že nemám žádných dalších dotazů k předsmuvním informacím v tomto formuláři.

Dlužník -